

Kiinteistönvälitys – liiketoiminnan ammattitutkinto

ENT. KIINTEISTÖNVALITYSALAN AMMATTITUTKINTO KIAT

Tutkinto

Kiinteistönvälitykseen suunnattu liiketoiminnan ammattitutkinto (ent. KiAT) pätevoittää sinut kiinteistönvälitysalan ammattilaiseksi ja varmistaa kilpailuetusi työmarkkinoilla. Liiketoiminnan ammattitutkinto on Opetushallituksen virallinen tutkinto, jonka suorittamiseksi sinulla täytyy olla alan työpaikka.

Koulutus alkaa
25.9.2019

Hinta

980 €

Maksa joustavasti sinulle
sopivissa erissä **OP:n**
rahoituksella.



Koulutuksen kesto
12 kk



Paikka
Espoo, Tapiola



Koulutuspäivät
11



Ilmoittaudu
viimeistään
15.9.2019

Seuraavat alkamisajankohdat 25.9.2019, 22.1.2020

Lisätietoa koulutuksesta

Kiinteistönvälitykseen suuntautuva liiketoiminnan ammattitutkinto on väylä kiinteistönvälitysalan ammattilaiseksi. Tutkinnon suorittuasi olet pätevä kiinteistönvälittäjä ja kykenet toimimaan ammattitaitoisesti kiinteistöjen myynti- ja vuokraustehtävissä. Tutkinto tukee myös valmistautumisessa valtakunnallisiin Keskuskauppakamarin LKV- ja LVV-kokeisiin.

Koulutuksessa perehdyt asuntokauppaa säätelevään kiinteistölainsäädäntöön, välityspalvelun myymiseen ja asuntojen arvon arvioimiseen sekä vaihtoehtoisesti asuntojen vuokraukseen, ostotoimeksiantojen hoitamiseen tai uudisasuntojen myyntiin.

Liiketoiminnan ammattitutkinto on työelämässä arvostettu ammatillinen tutkinto, joka sisältää oppimista omissa työtehtävissäsi.

Tutkinnon kiinteistönvälityksen osaamisala soveltuu kiinteistöjen ja huoneistojen arvon arviointiin, myyntiin ja vuokraukseen liittyvissä tehtävissä työskenteleville, kiinteistönvälitysalan myyntineuvottelijoille, myyntisihteereille, esimiehille ja kiinteistönvälitysalan yrittäjille.

Tutkinto on aiemmalta nimeltään Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinto, KiAT. Jos et vielä toimi alan tehtävissä, valitse **Kiinteistönvälittäjän koulutusohjelma.**



Lähetän kaikki yrityksemme uudet työntekijät opiskelemaan Kiinteistönvälitysalan ammattitutkintoa Markkinointi-instituuttiin!

Minna Laine
toimitusjohtaja



Koulutus oli tarkasti suunniteltu alan ammattilaisille sopivaksi.



Koulutus sai minut innostumaan uudelleen työstäni 15 työvuoden jälkeen ja tuulettamaan vanhoja käytäntöjäni.

Kysy lisätietoja



Eeva-Kaarina Aurila
tarjoomapäällikkö

050 401 4738
eeva-kaarina.aurila@markinst.fi

Koulutuksen sisältö

Koulutuspäivät 1 ja 2

- Liiketoiminnan tehtävissä toimiminen 1
- Johdatus kiinteistöjuridiikkaan
- Sopimusoikeuden perusteet
- Perhe- ja perintöoikeuden perusteet

Koulutuspäivät 3 ja 4

- Liiketoiminnan tehtävissä toimiminen 2
 - Välityspalvelun myynti ja markkinointi
- Asunto-osakeyhtiön perusteita
- Asunto-osakeyhtiön talous

Koulutuspäivät 5 ja 6

- Kiinteistönmuodostamisoikeus ja rakentaminen
- Kiinteistökauppa sopimuksena
- Käytetyn asunnon kauppa
- Asuntokaupan vakuudet
- Uuden asunnon kauppa

Koulutuspäivät 7 ja 8

- Kiinteistönvälittäjän vastuu
- Verotus
- Hankinnan tekeminen ja kohteen hinnoittelu
- Asuinhuoneiston vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- Ostotoimeksiannon hoitaminen

Koulutuspäivät 9 ja 10

- Juridiikan keskeisten osien kertaus
- LKV-harjoituskoe ja kokeen läpikäynti

Arviointiaineiston palautus, Arviointikeskustelu

Ohjattua verkko-opiskelua koulutuspäivien välissä

Etäjakson tavoitteena on, että opit ymmärtämään kiinteistöalan toimintaympäristöä laajemmin ja opit soveltamaan koulutuspäivien teorian tietoa käytännön liike-elämään kiinteistönvälitysalalla.

Etäopiskelu on tavoitteellinen opiskelujakso ja osa tehokasta oppimisprosessia. Sovellat oppimaasi käytännön tilanteisiin, usein suoraan omiin työtehtäviisi. Etäopiskelu on opiskelua verkko-oppimisympäristössä. Teet harjoitustehtäviä, jotka asiantuntijamme arvioivat ja kommentoivat.

Koulutuksen hintaan sisältyvät: Kiinteistölainsäädäntö ja Mika Saavalainen: Kiinteistönvälittäjän menestyksen salaisuudet –kirjat, sekä muu oppimismateriaali.

Koulutuspäivien ohjelman muutokset ovat mahdollisia.

Koulutuspäivät

Syyskuussa 2019 alkava koulutus:

25.–26.9.2019,
27.–28.11.2019,
4.–5.3.2020,
10.–11.6.2020,
26.–27.8.2020

Laajuus

Tutkinnon suunniteltu kesto on 12 kk. Siihen sisältyy 10 koulutuspäivää kahden päivän jaksoissa, ohjattua etäopiskelua, LKV-harjoituskoe ja palaute sekä arviointikeskustelu. Tutkinnon laajuus on 150 osaamispistettä. Tutkintokoulutuksen laajuus opintopisteinä määräytyy henkilökohtaisen opiskelusuunnitelman perusteella.

Koulutuksen suorittaminen

Liiketoiminnan ammattitutkinto on Opetushallituksen virallinen ammatillinen tutkinto, jossa tutkinnon suorittaminen ja tutkintokoulutus henkilökohtaistetaan juuri sinulle sopivaksi sen perusteella, mitä jo osaat ja mitkä ovat tavoitteesi.

Valitset Markkinointi-instituutin ohjaajan kanssa tutkintoon soveltuvasta kurssitarjonnasta ne kurssit, joilla saavutat tutkinnossa vaadittavan ammattitaidon. Opintojen määrä riippuu siitä, mitä tutkinnon osia valitset tutkintoosi, mitä jo osaat ja miten kasvatat ammattitaitoasi työpaikallasi.

Jokaisessa tutkinnossa on omat vaatimuksensa ammatilliselle osaamiselle. Tutustu liiketoiminnan ammattitutkinnossa vaadittavaan osaamiseen Opetushallituksen sivuilla.

Tutkinnon osat

Tutkinto koostuu kaikille yhteisistä tutkinnon osista ja valinnaisista tutkinnon osista.

Yhteiset tutkinnon osat:

- Liiketoiminnan tehtävissä toimiminen
- Asunto-osakkeen myyntitoimeksiannon hoitaminen
- Asuinkiinteistön myyntitoimeksiannon hoitaminen

Valinnaiset tutkinnon osat:

- Asuinhuoneiston vuokraustoimeksiannon hoitaminen
- Ostotoimeksiannon hoitaminen

Maksu ja ehdot

Osallistumismaksu sisältää tutkinnon suorittamisen ja kaikki tutkinnon kurssit, joille opiskelija osallistuu, sekä oppimateriaalit ja kirjat.

Tämä koulutus on Opetus- ja kulttuuriministeriön osittain rahoittamaa ammatillista lisäkoulutusta. Opiskelija maksaa vain koulutuksen omarahoitusosuuden (eli osallistumismaksun).

Osallistumismaksu laskutetaan yhdessä erässä, ja sen tulee olla maksettuna ennen koulutuksen alkua. Ammatti- ja erikoisammattitutkinnoissa osoitamme ja lähetämme Opetushallituksen ohjeen mukaan koulutuksen laskun opiskelijalle. Jos olet hankkinut rahoituksen Markkinointi-instituutin [www-sivulla](http://www.sivulla) osoitetun rahoitusyhtiön kautta, lähetämme laskun rahoitusyhtiölle.

Tutkinnon suorittanut voi tietyin edellytyksin (yhteensä viiden vuoden ylittävä työ- tai virkasuhde) anoa Työllisyysrahastolta ammattitutkintostipendiä (400 €).

Osallistumisen voi perua ilman peruutuskuluja viimeistään 14 vrk ennen koulutuksen alkua. Alle 14 vrk ennen koulutuksen alkua tehdyistä peruutuksista perimme 50 % koulutuksen hinnasta. Jos osallistumista ei ole peruttu ennen koulutuksen alkua, perimme 100 % koulutuksen hinnasta.

Markkinointi-instituutin ammatilliset tutkinnot ovat arvonlisäverottomia.

**Markkinointi
instituutti**

Tunnistettava muutos.
www.markinst.fi